



BÆRUM
KOMMUNE

PROSJEKTET BEKKESTUA ØST

Bærum kommune Byprosjekter
v/ prosjektleder Hilde Lindell Vasaasen

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

MÅL

- ▶ Dagens møte er starten på prosjektleders dialog med grunneiere, naboer, organisasjoner og foreninger
- ▶ I løpet av de neste ukene ønskes:
 - ▶ Innspill til forbedringer innenfor prosjektområdet
 - ▶ Informasjon om konstruksjoner i bakken, f.eks kjellere osv.
 - ▶ Innspill til byggeperioden og anleggsgjennomføring

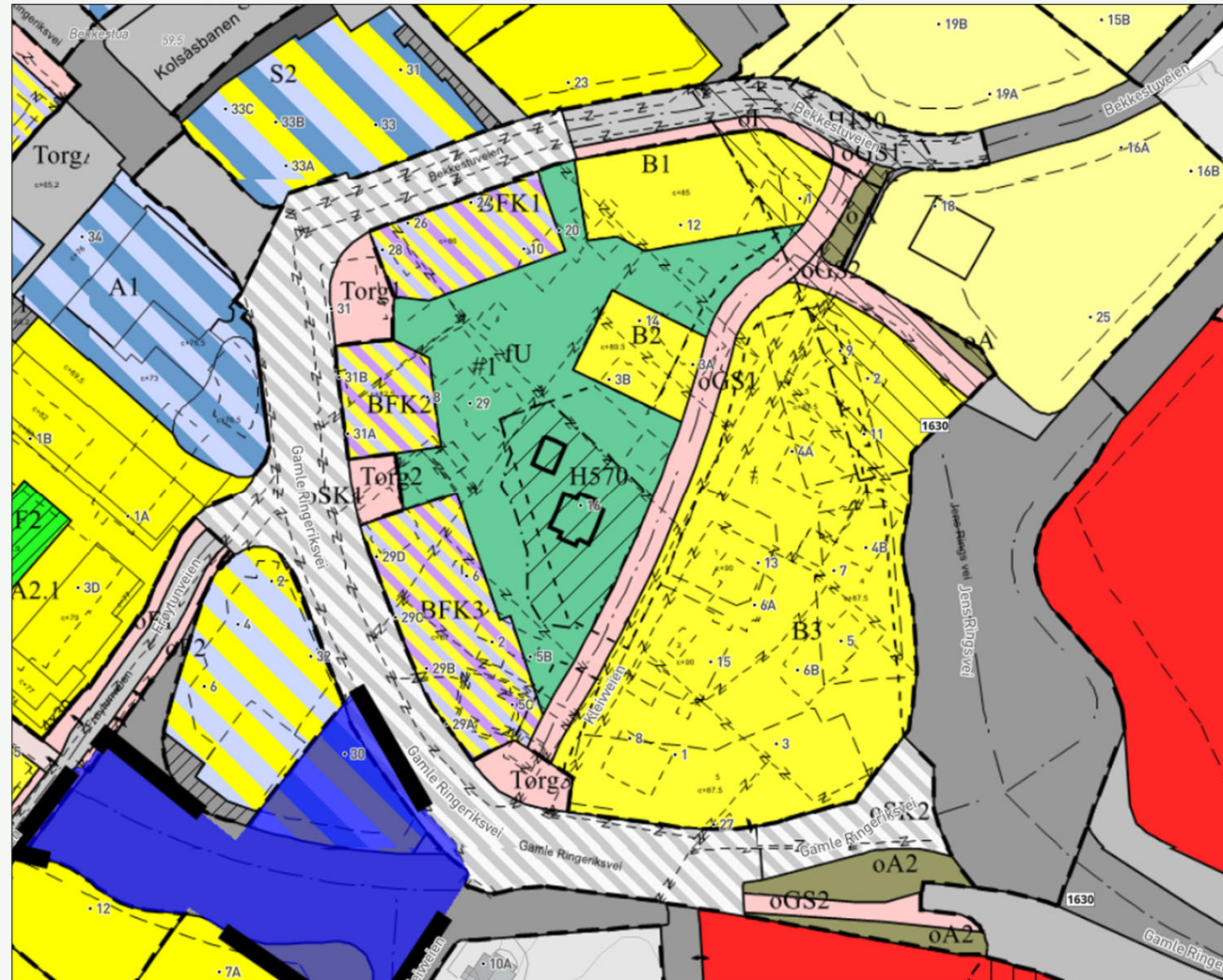
HVORFOR?

- ▶ Boligutbyggingen i Bekkestua øst genererte behov for utbygging og oppgradering av infrastruktur
- ▶ Endring fra eneboliger til boligblokker utvider sentrumsområdet mot øst
- ▶ Tverrsnittet mellom fasadene blir endret
- ▶ Det vil bo flere i området
- ▶ Gjennom utbyggingsavtaler mellom utbyggere og kommunen er det regulert hvem som skal besørge og bekoste gjennomføringen

BAKGRUNN

- ▶ Reguleringsplanen prosjektet bygges etter:

«Gamle Ringeriksvei med sidegater mellom Bekkestuveien og Jens Rings vei», vedtatt 03.02.21



Illustrasjonsplan fra reguleringsplanen:



BAKGRUNN forts.

- ▶ Krav i reguleringsbestemmelsene til Kleivveien Nord (vedtatt 28.04.21)
- ▶ Krav i utbyggingsavtalen med Kleivveien Utbygging AS (signert 31.12.21)
- ▶ Krav i utbyggingsavtalen med Bekkestua Syd III AS for Gamle Ringeriksvei 30 (påvente av vedtak)
- ▶ Krav i reguleringsbestemmelsene for Bekkestua Sør (vedtatt 23.06.21)
- ▶ Krav i utbyggingsforhandlinger med Pilares AS, Frøytunveien (pågående)

STATUS

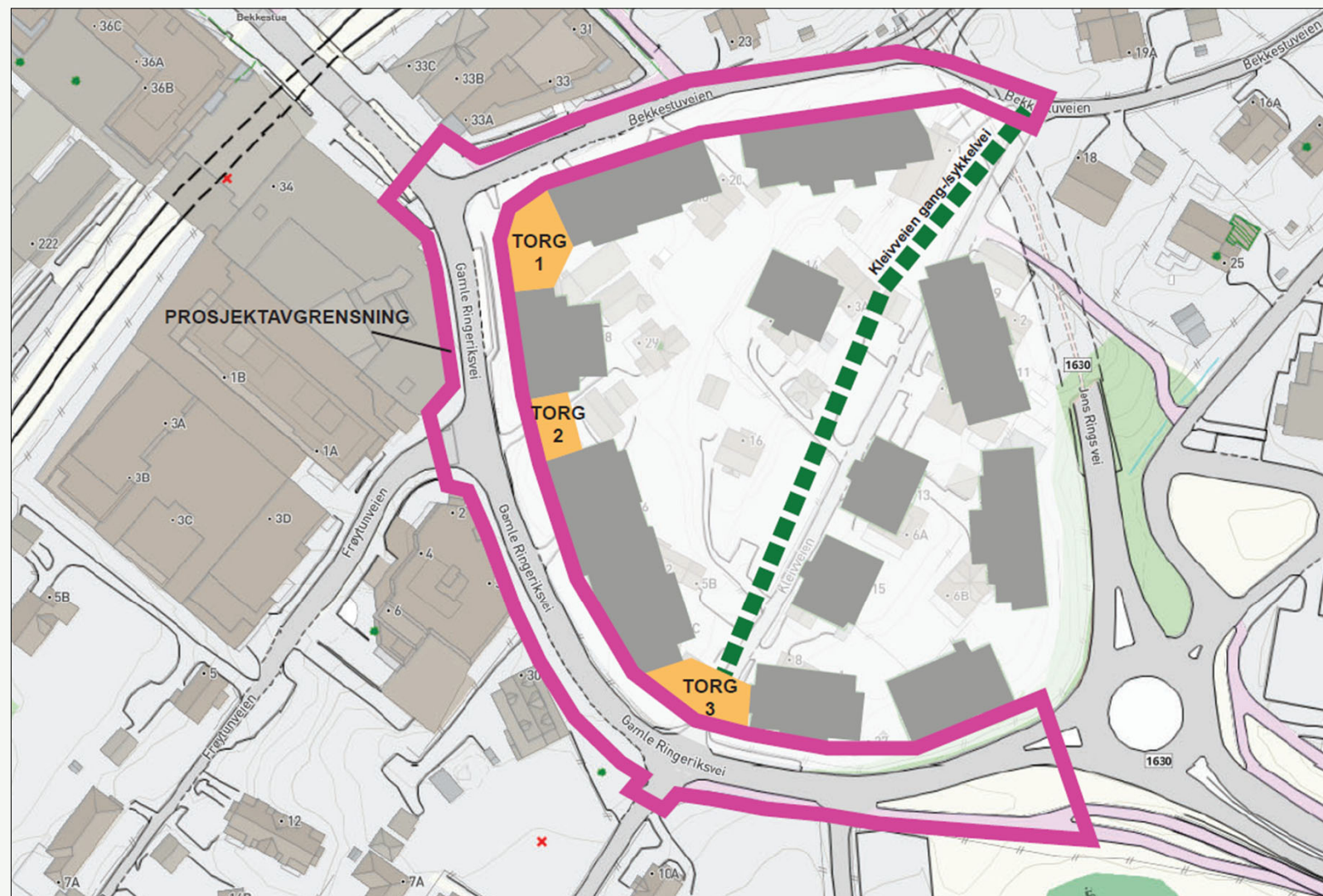
Prosjekterende: Multiconsult AS

Utarbeidet forprosjekt, desember 2021-våren 2022

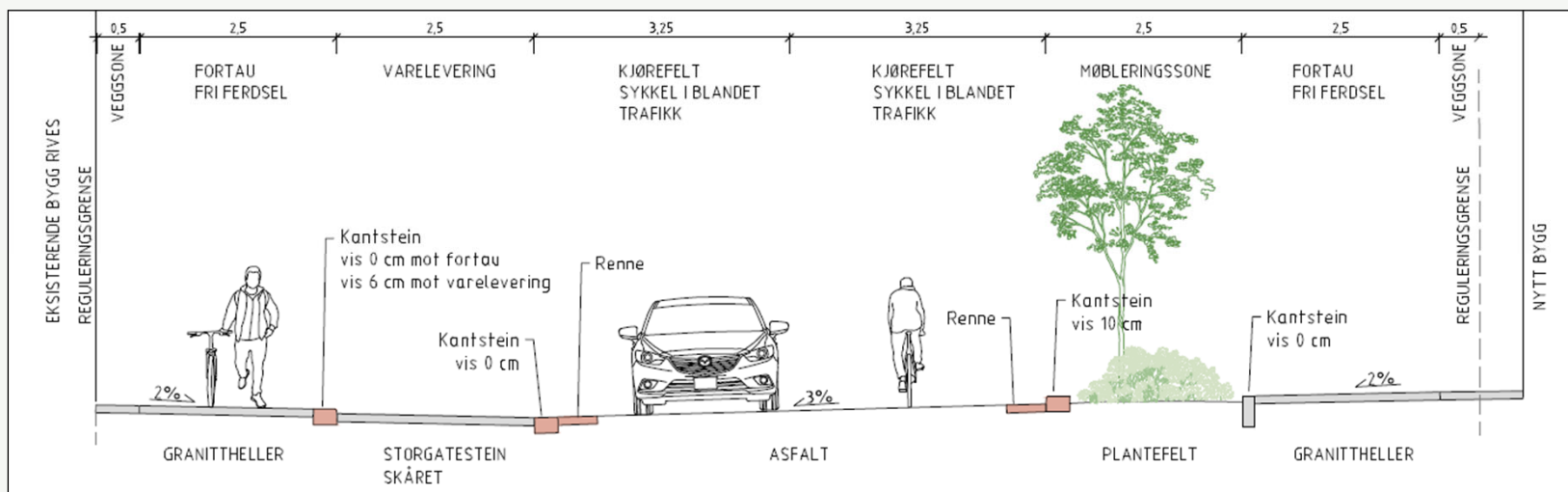
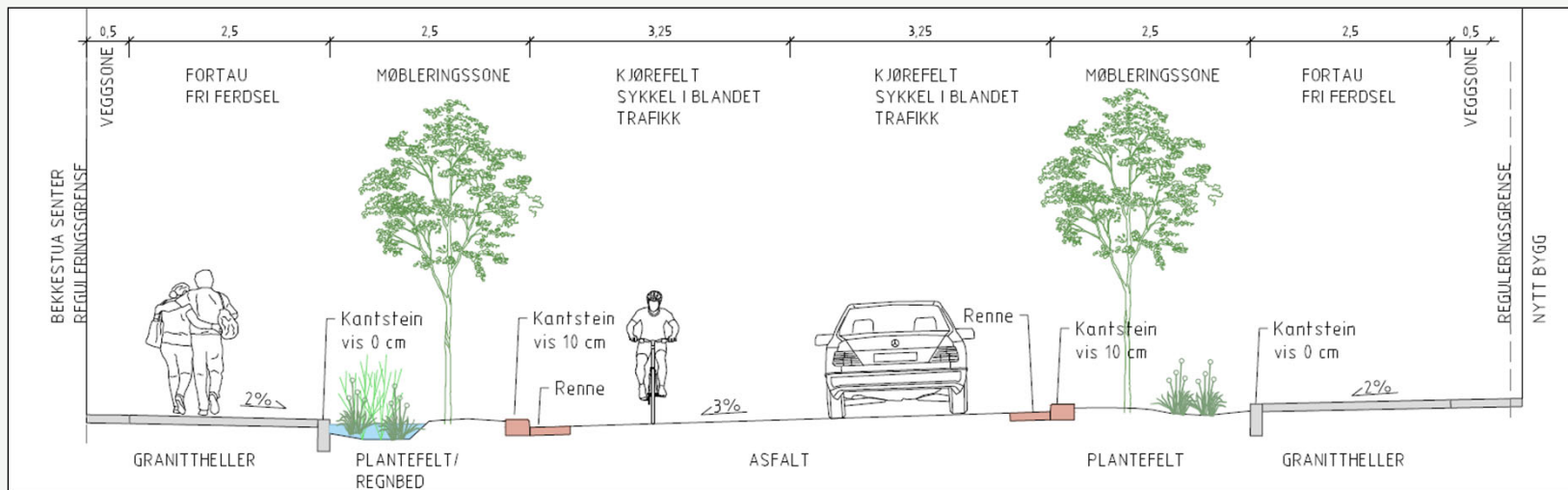
Startet med detaljprosjektering etter sommeren 2022

Anbudskonkurranse vinter/vår 2023

HVOR SKAL VI BYGGE?

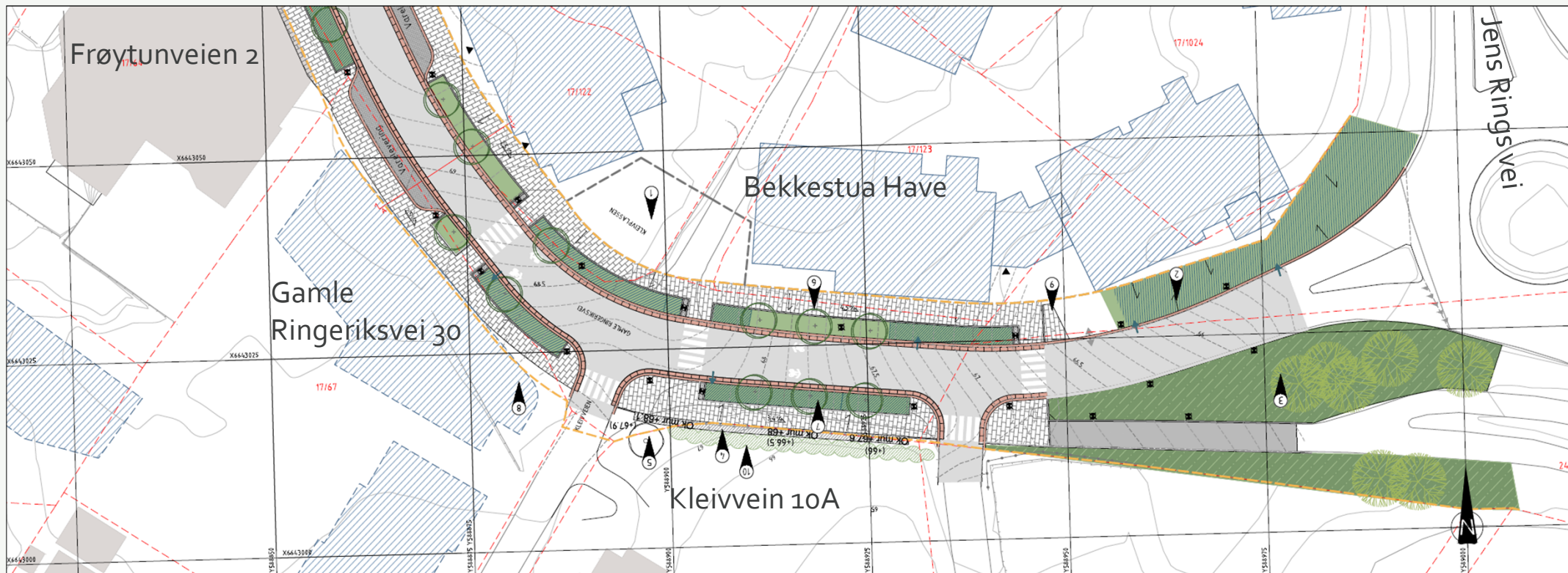


HVA SKAL VI BYGGE?

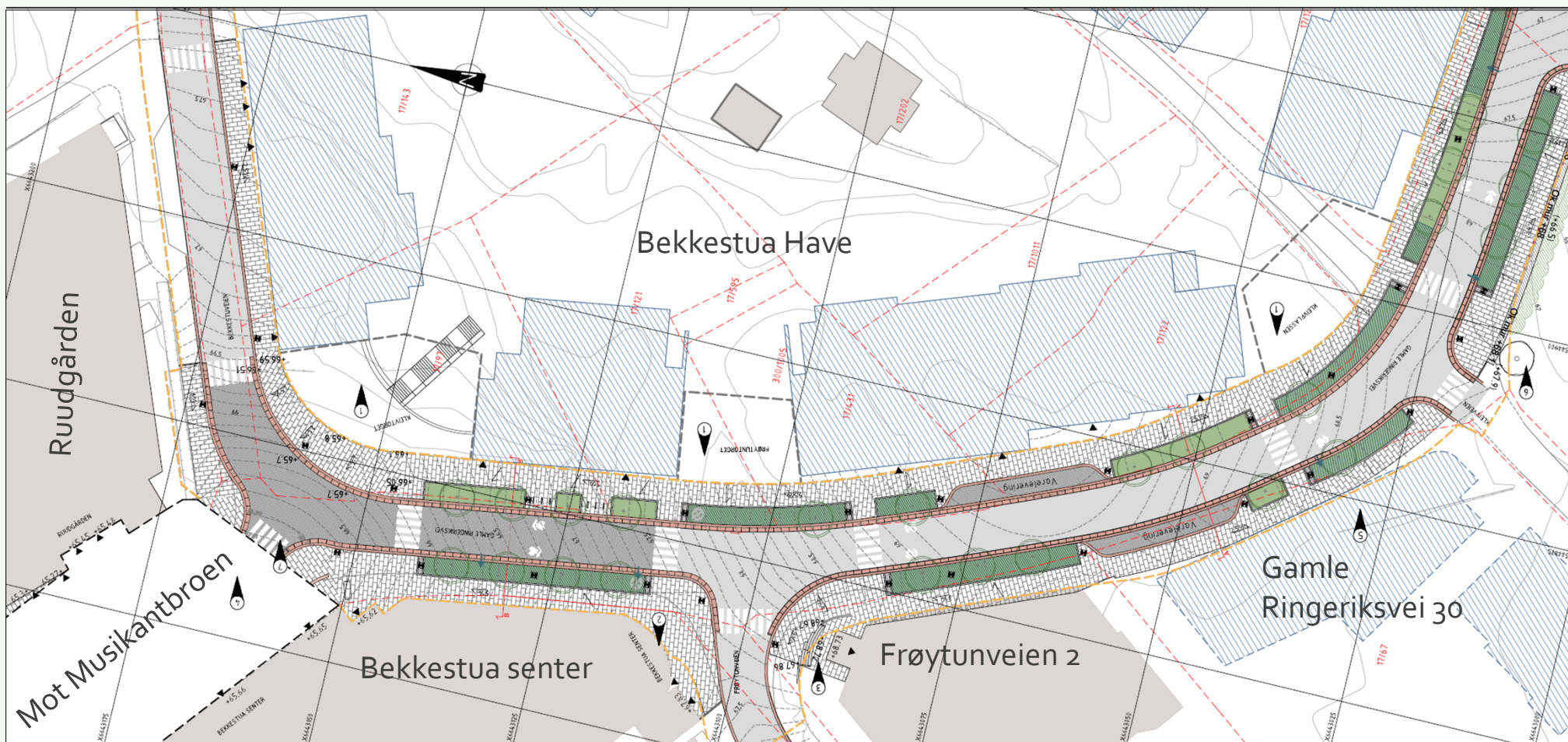


HVA OPPNÅS?

- ▶ Tosidige, brede fortau i henhold til dagens krav
- ▶ Sykkelprioritert gate
- ▶ Bedre regnvannshåndtering i henhold til dagens krav
- ▶ Flere gatetrær
- ▶ Moderne gatevarmeanlegg
- ▶ Fortau i nedre del av Bekkestuveien

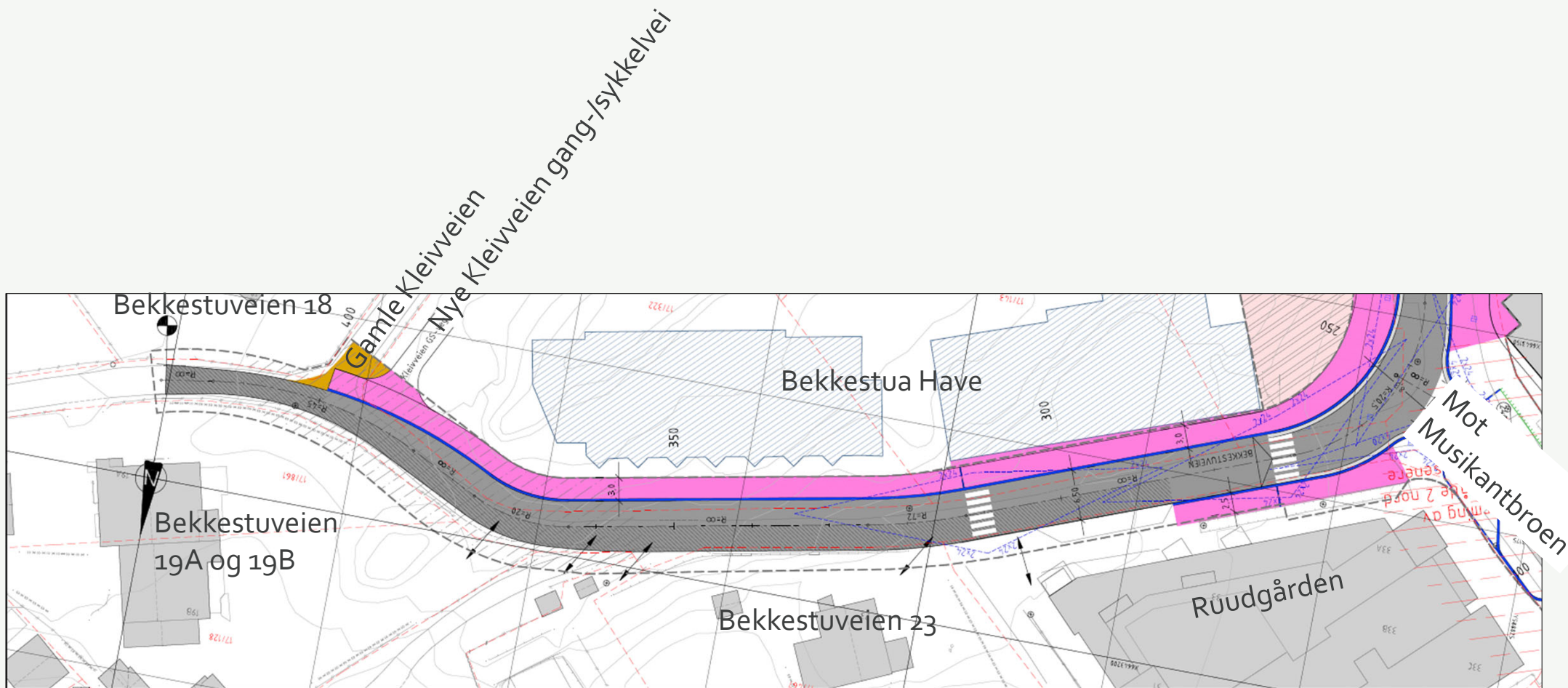


- Tosidig fortau med granittbelegg og gatevarme
- Grøntrabatter med regnbed
- Sykkelprioritert gate med gatevarme
- Omlegging av infrastruktur i bakken



- Tosidig fortau med granittbelegg og gatevarme
- Grøntrabatter med regnbed
- Sykkelprioritert gate med gatevarme
- Omlegging av infrastruktur i bakken

Utbygger skal bygge 3 nye offentlig torg

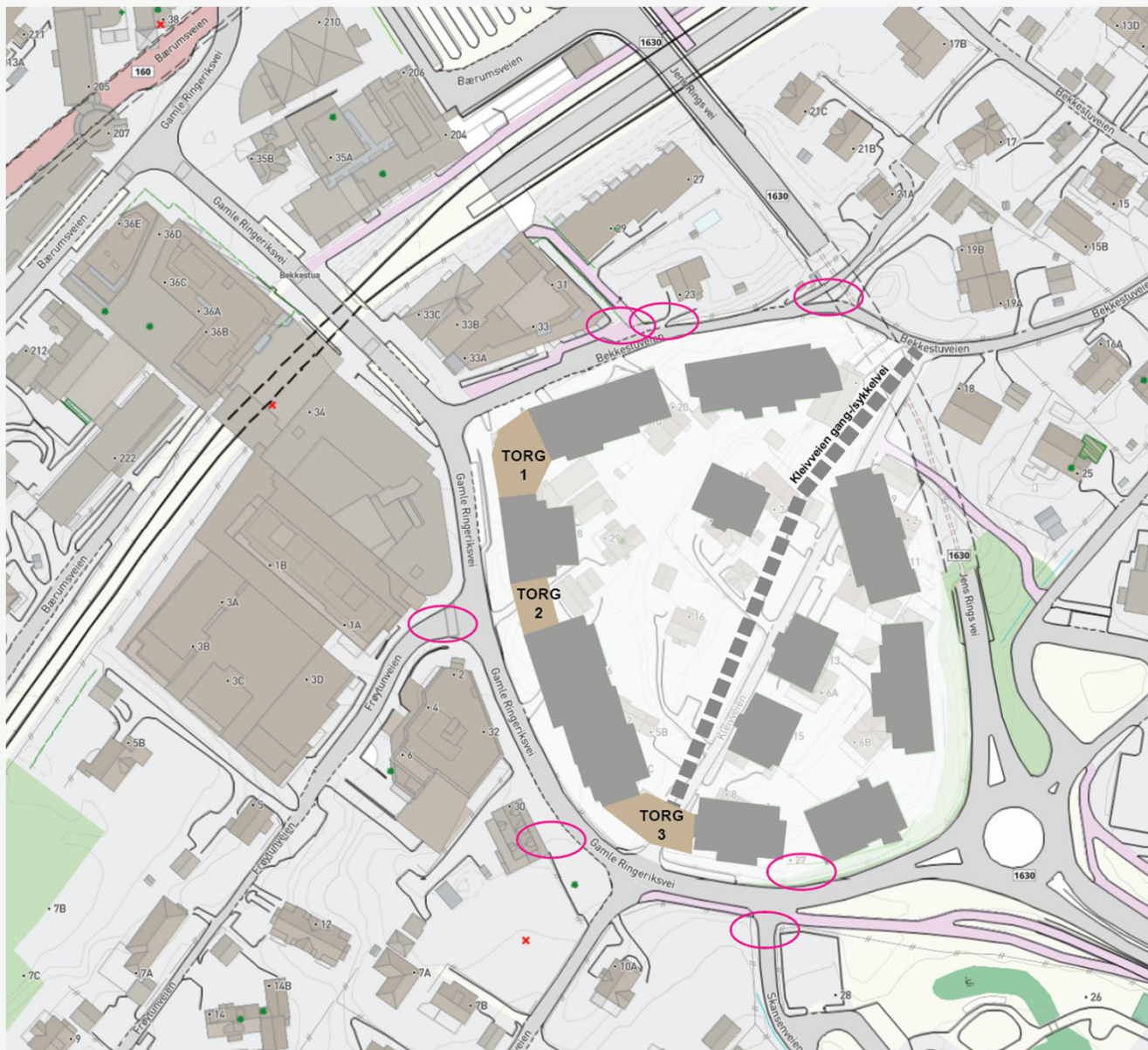


I Bekkestuveien:

- Nytt fortau langs de nye boligbukkene Bekkestua Have (vist med rosa farge)
- Granittbelegg i nedre del av fortau, asfalt i øvre del
- Omlegging av infrastruktur i bakken


ANLEGGSGJENNOMFØRING

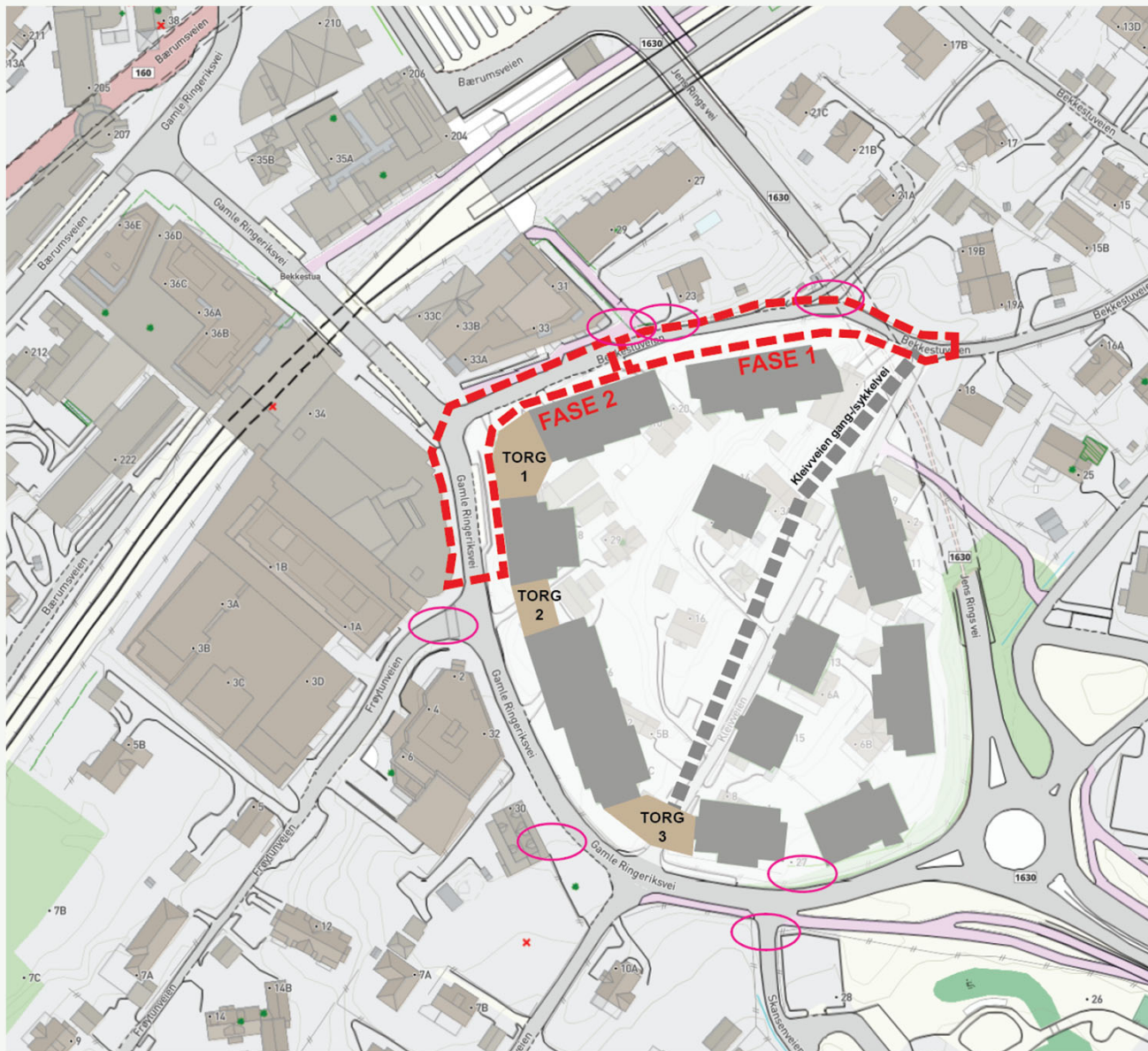
- ▶ Byggetidspunkt styres av prosjektets reguleringsbestemmelser og utbyggingsavtalen med Bekkestua Have
- ▶ Foreløpig fremdriftsplan angir byggeperiode: sommer/høst 2023 – vår/sommer 2025
- ▶ Gamle Ringeriksvei og Bekkestuveien vil være stengt for gjennomkjøring i ulike perioder av anleggsarbeidet



FASEPLAN

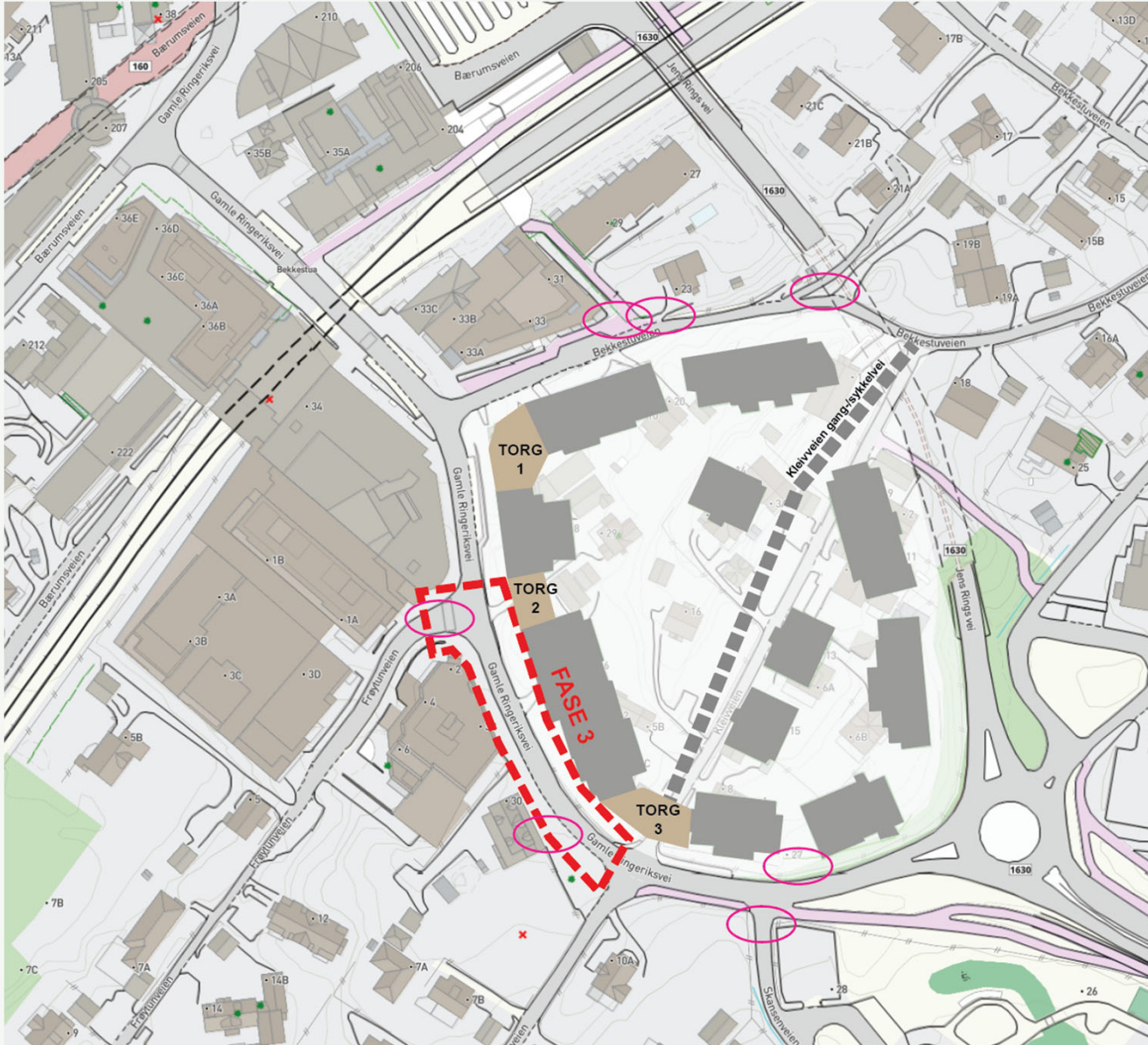
Foreløpig, per 24.08.22

 Innkjøringsbehov



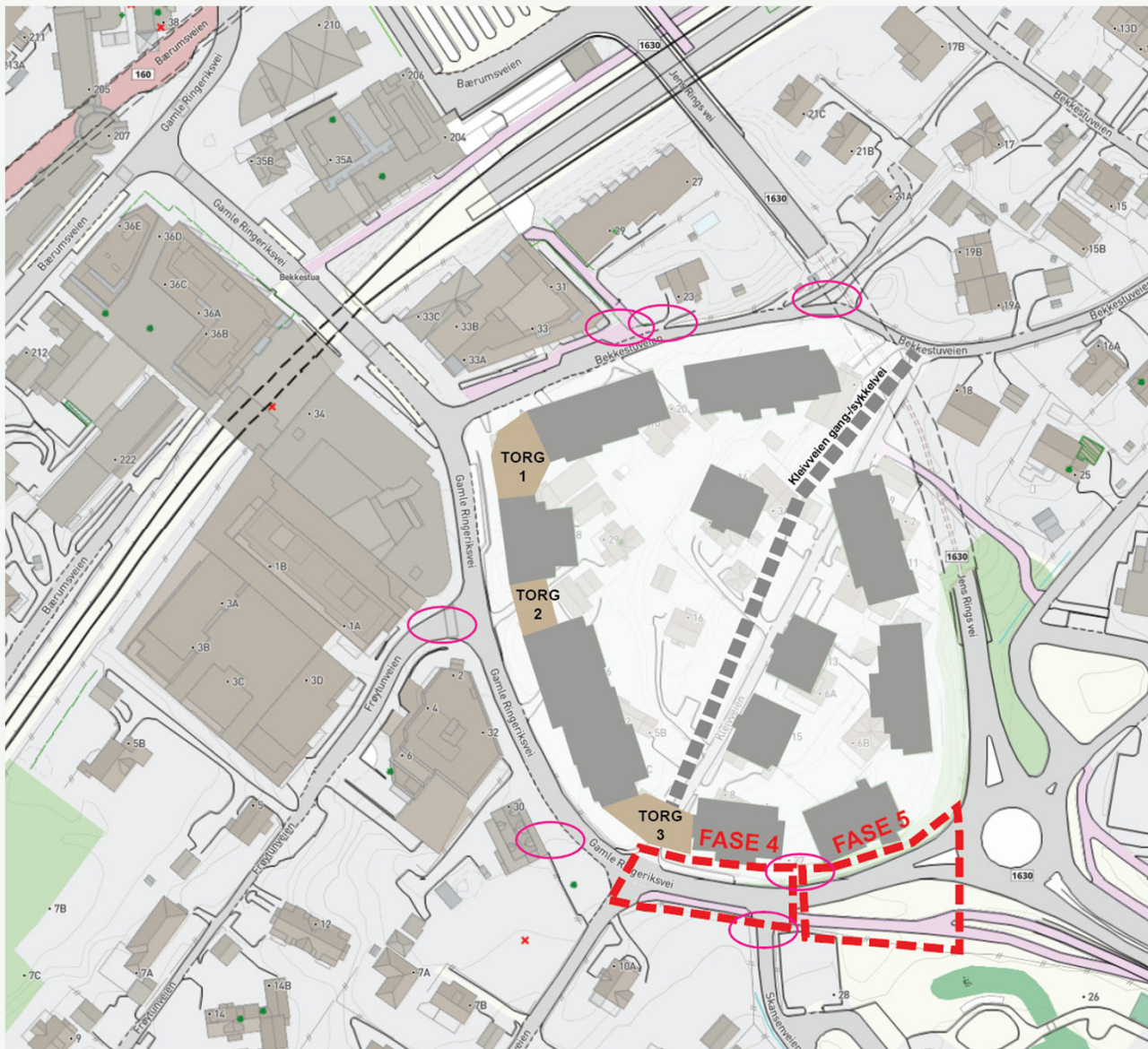
FASE 1 og 2

Foreløpig, per 24.08.22



FASE 3

Foreløpig, per 24.08.22



FASE 4 og 5

Foreløpig, per 24.08.22

MÅL FOR ANLEGGSGJENNOMFØRING

- ▶ Best mulig løsning for gående og syklende i byggeperioden
 - ▶ Asfaltering el.l. på midlertidige fortau (ikke løs grus)
 - ▶ God inngjerding og tydelig merking
 - ▶ Belysning
 - ▶ God skilting og informasjon på anleggsgjerdene
- ▶ Forutsigbarhet i kjøremønster
 - ▶ For beboere og kunder
- ▶ Kortest mulig stengetid av avkjørsler

INFORMASJON OG KONTAKT

Hjemmeside

www.baerum.kommune.no/bekkestua-ost

Kontaktinfo Prosjektleder

Hilde Lindell Vasaasen

mob 93 21 13 77

hvas@baerum.kommune.no